



# それは、暮らしてみるとじわじわ伝わる 家の外までも考え抜かれたこだわり設計。

一邸一邸に、採光や通風を考え、隣家との距離感などのルールを設定。  
街全体の完成をイメージして、外構や植栽なども綿密にプランニングするなど、  
外にこそこだわりを持つ。それが、「ソトまで考えられたウチ」の家づくりです。



私たち関西ハウジングでは、外観の見た目や細部のデザインはもちろん、限られた土地の広さ、予算の中で太陽の照射や風通しなど、自然の恵みを最大限に採り入れるために、一邸一邸の建物の配置から、区画レイアウト、植栽計画など、「外」にもこだわります。街全体を通したプランニングを大切にすることから、「ひと味違う」本当に価値ある住まいが生まれるのです。

### 道路幅6.4mの「ゆりの道路計画」

車のドライバーも、歩行者も安心できる余裕を持った道路幅を確保。小さなお子様のいるご家族にはうれしい広さです。

### 街をつなぐ「曲線外構デザイン」

隣地や道路との境界線を感じさせず、街の一体感を生み出します。さらに住人が集うコミュニティスペースも設計します。

### 日光を街全体に届ける「屋根」

すべてのご家族の暮らしを考え、家の配置と屋根の設計により、隣家への日光を遮らないよう工夫を凝らします。



### 用途に合わせて使える「3台駐車もできるスペース」

全区画に、車2台分以上が停められるゆりの駐車スペースをご用意。来客時はもちろん、子どもと遊んだり、様々な用途に使えます。

### 隣り合う家との「心地よい距離感」

開放的であり、ご近所とのコミュニティ性も感じられる、ほどよい距離に家を設計。

### 日光が注ぎ込む「陽だまりゾーン」

すべての家に、明るくあたたかな日光を採り入れる、陽だまりゾーンを設計します。

### 街の美しさを生む「建物の統一」

各邸の個性を大切にしながらも、一体感のある美しい街をつくるために、外壁、屋根の色も、調和を守ります。

### 街に緑の安らぎを生む「植栽計画」

外構まわりや道路の境界線などに植栽をおこない、街のどこにいても緑が見える美しい景観をつくり出します。

### 家族の「プライバシーを守る」

街区すべての家の間取りをコントロールします。窓やバルコニーを程良くずらし「見合い」を避けた設計を行います。

全23区画 敷地面積 42.94~51.71坪 8号地 セット価格 2,655万円 (税込) 販売価格 2,655万円 (税込) 月々返済 65,450円 (税込) 頭金:155万円 ポーナ返済:0円

## 即入居可 10号地 MODEL HOUSE PLAN | 4LDK + シューズクローク + パントリー + ロフト + ウォークインクローゼット

- 土地面積: 170.99㎡ (51.71坪)
- 延床面積: 108.06㎡ (32.68坪)
- 1F面積: 65.00㎡
- 2F面積: 43.06㎡

- ZEH (ゼロエネルギー住宅) 仕様
- 太陽光発電搭載

### モデルハウスの見どころポイント

- ☑ 玄関から室内を通らなくても直接キッチンへ行けるプライベート動線を設計
- ☑ 洗面所と裏庭が繋がる毎日の家事に忙しいママに嬉しい洗濯動線
- ☑ 子どもの遊び場や、収納スペースなど多用途に使える7帖のロフト
- ☑ シーツや布団もラクラク干せる2部屋と繋がるワイドバルコニー
- ☑ 2階まで突き抜ける開放感抜群の玄関ホールの吹抜け

## モデルハウス家具付き特別分譲!!【限定2邸】。お気軽にご見学ください。

■ Feel Garden 田原本手 物件概要 ●所在地/奈良県磯城郡田原本町阪手570-5他 ●交通/近鉄橿原線「田原本」駅徒歩約8分(約640m)、近鉄田原本線「西田原本」駅徒歩約10分(約800m) ●総区画/23区画 ●開発許可番号/奈良県指令建第96-23号(平成27年5月19日) ●開発総面積/2917.04㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側(町道)約9.4m、開発道路6.4m ●私道負担/無 ●設備/関西電力・公営水道・下水道・プロパンガス・オール電化可 ●建築条件付き宅地販売概要 ●今回販売区画数/14区画 ●土地面積/141.96㎡~171.01㎡ ●土地価格/1,116万円~1,294万円 ●最高価格帯/1,100万円台(5区画)・1,200万円台(6区画) ●建築条件付宅地分譲/この土地については、土地売買契約後3カ月以内に、株式会社関西ハウジングと建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。3カ月以内に建築請負契約が成立しない場合、または住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は無効となり、申込金その他お預かりした金額は全額無利息にて返還いたします。 ●建売分譲概要(モデルハウス) ●販売区画数/2区画 ●土地面積/142.22㎡~170.99㎡ ●建物面積/99.57㎡~108.06㎡ ●販売価格(土地+建物+外構工事)/2,655万円~3,683万円(税込) ●建築年月/平成28年2月 ●入居予定年月/即入居可 ●構造/木造 ●売主/株式会社関西ハウジング(仲介手数料不要) ●広告有効期限/平成29年8月末



奈良県に根差して、おかげさまで18年になりました。

事業主(売主) 価値ある住まいづくり 株式会社 関西ハウジング

お問い合わせはこちらから 0120-881-022

ホームページより資料請求頂けます 関西ハウジング 検索 kansai-housing.jp

QRコードで検索