

9号地

土地+建物+外構費(税込) 2,743万円

4LDK +土間収納 +玄関収納

■敷地面積:154.44㎡(46.71坪) ■延床面積:99.78㎡(30.18坪)

どこでも家族を感じる 目配せ空間の家

ひとりの時間を大切にしながら、家族のつながりを強く感じさせてくれます。



① 家族に目配りできる20帖の大空間

LDKと和室が一体となり、料理中のママも、テレビを見ているパパも、和室で遊ぶ子どもたちも、互いの存在を感じる憩いの空間。



※当社施工例です。

② 会話が飛び交うカウンター

料理を運んだり、食器を戻したり。パパも子どももママを手伝うカウンターでちょっとした会話が広がります。

③ 仕切りのない腰かけステップイン和室

床から15cm高く作られた仕切りのない和室は、大人が腰掛ければ子どもと同じ目線でより話やすくなります。

④ おやすみ前の子ども見守り動線

子どもの様子をそっと確認してから寝室へ。子どもを見守りたい親心と家族の距離感をうまく保ってくれる動線です。

⑤ 朝も夜もリビングとつながる小窓

子どもにご飯を知らせたり、部屋で遊ぶ声が聞こえてきたり、吹抜けにある小さな窓が家族の繋がりをくれます。

⑥ いつもあたたか陽だまりバルコニー

南側にあるバルコニーは1日を通して日当たりが抜群。屋根がついているので雨の日も洗濯物が濡れにくくなります。

PLANNING 01 土間収納とゆったり玄関で「家族の心にゆとりを与える設計」

玄関収納だけでなく、土間収納や物入れもご用意。3つの収納ですっきりさせた玄関は、家族の出発時間が一緒に滞り知らず。

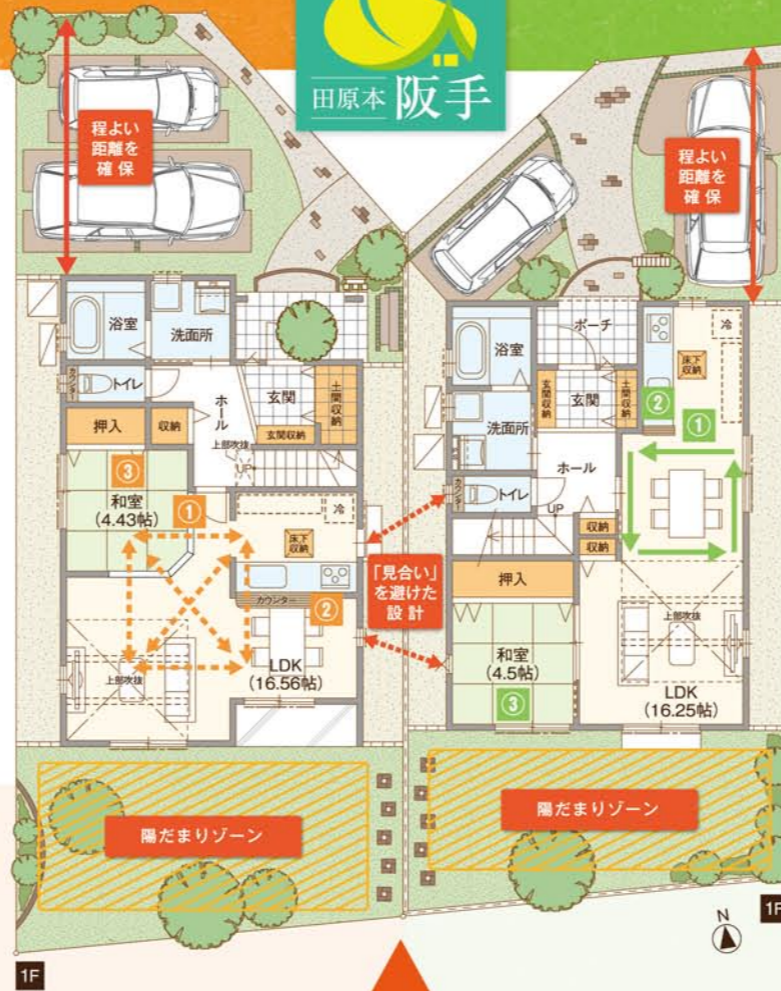
PLANNING 02 吹抜け&化粧梁の「デザインリビング設計」

リビングは、南からの光を取り入れる吹抜け構造に。化粧梁を見せることで、開放的な空間にメリハリが生まれます。

PLANNING 03 家族の成長に対応する「可変式間取り設計」

子どもが小さい時は遊び部屋や家族の勉強部屋として、成長すれば間仕切りを作り、一人部屋として活用できます。

Feel Garden 田原本 阪手



4LDK +土間収納 +玄関収納 +WIC

土地+建物+外構費(税込) 2,655万円

8号地

■敷地面積:142.22㎡(43.02坪) ■延床面積:99.57㎡(30.11坪)

家族の元気をつくる 食卓中心生活の家

朝も夜もいつも家族が集まる、食卓は家族の絆を深める大切な場です。

① 食卓を中心に一直線に繋がるLDK

間仕切りがなく、キッチンから庭まで一直線のLDK。家族が集まる食卓を中心にスムーズな移動や会話が出来ます。



※当社施工例です。

② 家族のお弁当カウンター

ママが作るお弁当は家族の大事なエネルギー。出入口近くのカウンターに置けば、お出かけ前も忘れません。

③ 客間としても使えるフラット和室

リビングとつながる和室は、子どもたちの遊び場としても、仕切ってご両親やお客さま用の客室としても使えます。

④ 朝の余裕をつくる正方形のゆったり廊下

毎朝家族が顔を合わせる廊下。1辺約1.8mのゆったり空間で、トイレのドアが出入りをふさぐこともありません。

⑤ 大容量ウォークインクローゼット

3帖のたっぷり収納で、たくさんある洋服の出し入れも楽々。扉には鏡をすれば、身だしなみのチェックも簡単に。

⑥ あたたかな光と風が通り抜ける主寝室

バルコニーから一日中光が差し込む明るい主寝室。3方向の窓を開ければ、部屋の空気をまるごと入れ替え。

家族の暮らしに合わせた家を、自由設計で叶えます!!

現地モデルハウス & 構造見学開催

参加ご希望の方は **フィールガーデン田原本阪手** にお越し下さい

理想を叶える 自由設計相談

販売価格 **2,655万円** (税込) 月々返済 **66,007円** 頭金/155万円 ボーナス返済/0万円

Feel Garden 田原本阪手 物件概要... 所在地/奈良県磯城郡田原本町阪手570-5他... 交通/近鉄橿原線「田原本」駅... 建築条件/この土地については、土地売買契約後3か月以内に、株式会社関西ハウジングと建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。



株式会社 関西ハウジング

お問い合わせはこちらから 0120-881-022

詳しい情報は こちらから 関西ハウジング



奈良県に根差して、おかげさまで17年になりました