

フィールガーデン田原本 阪手

マチのイゴコチ

「田原本」駅から徒歩8分の場所に、23家族が集う一戸建て分譲街区が誕生。
「住む家族みんなが居心地のいい街と家」をテーマに、家の中、街の統一感や、一邸一邸の距離、窓の配置まで、こだわりすぎた街区設計が自慢です!



こだわりすぎた23区画

FEEL GARDEN TAWARAMOTO MODEL HOUSE 光につつまれるやさしい家

4LDK+

シューズインクローゼット
ウォークインクローゼット

■敷地面積: 147.84㎡ □1F床面積: 56.10㎡
■延床面積: 98.74㎡ □2F床面積: 42.64㎡



※現地モデルハウスにて撮影(平成27年7月29日)

planning A お母さんのための
ラクラク家事動線
キッチンから浴室まで一直線
につながる。忙しい朝でも効
率的に動けます。

planning B お洒落な梁のある
吹き抜けリビング
憩いの空間に粋なアクセント
を。明るく、豊かな時間と空
気が流れます。

SPECIALTY

planning C しっかりおさまる
自慢の大収納
すべての居室に収納をご
用意。ウォークインできる
収納3つと、外部収納も。

太陽をたっぷり

「陽だまりゾーン」

明るく、あたたかな
陽光をご家族の憩い
の空間にお届け。街
と各邸の一体感を保
ちながら、すべての
家で設計します。

※現地モデルハウスにて撮影(平成27年7月29日)

太陽をたっぷり

「屋根の設計」

すべてのご家族の暮
らしを考え、家の配置
と屋根の設計により、
隣家への陽光を遮ら
ないよう工夫を凝ら
します。

※イメージイラスト

07

08

09

10

太陽をたっぷり

「陽だまりゾーン」

明るく、あたたかな
陽光をご家族の憩い
の空間にお届け。街
と各邸の一体感を保
ちながら、すべての
家で設計します。

※現地モデルハウスにて撮影(平成27年7月29日)

太陽をたっぷり

「屋根の設計」

すべてのご家族の暮
らしを考え、家の配置
と屋根の設計により、
隣家への陽光を遮ら
ないよう工夫を凝ら
します。

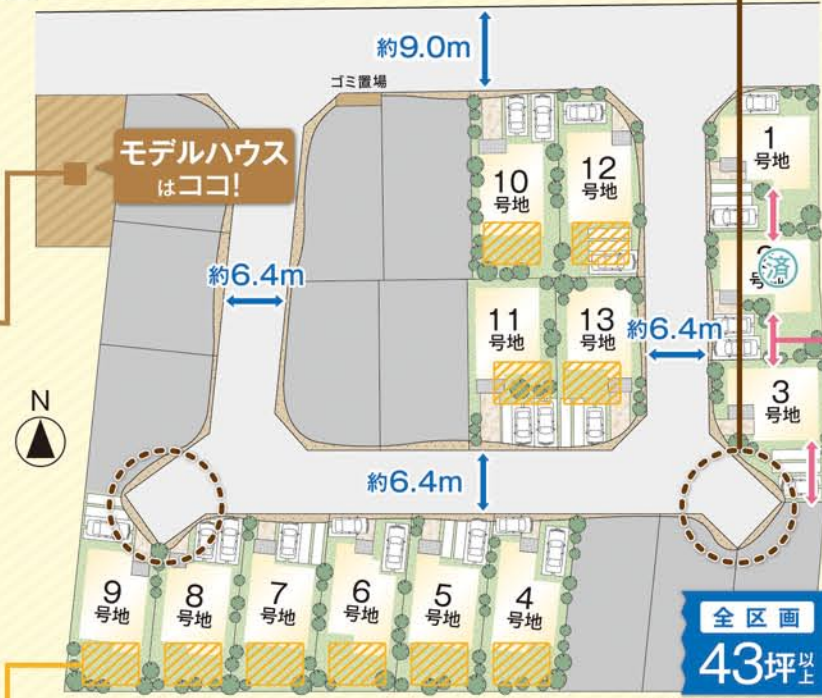
※イメージイラスト

07

08

09

10



※総括の区画は第一期分譲区画です。

ほこりある街並み

街をつなぐ「曲線外構デザイン」
隣地や道路との境界線を感じさせず、街
の一体感を生み出します。さらに住人が
集うコミュニティスペースも設計。



01

ほこりある街並み

街の美しさを生む「建物の統一」
各邸の個性を大切
にしながらも、一体
感のある美しい街を
つくるために、外壁、
屋根の色も、調和を
守ります。



02

ここちよい距離感

隣合う家との「心地よい距離感」
開放的であり、ご近所とのコミュニティ性
も感じられる、ほどよい距離に家を設置。
隣家の声や音も気になりません。



03

ほこりある街並み

「植栽計画」で街に緑の安らぎを
外構まわりや道路の
境界線などに植栽を
おこない、街のどこに
いても緑が見える美
しい景観をつくり出
します。



04

ここちよい距離感

住む家族の「プライバシーをまもる」
街区すべての家の間
取りをコントロール
します。窓やバルコ
ニーを程良くずらし
「見合い」を避けた
設計を行います。



05

ゆとりの街区設計

気の利いた「玄関ポーチまでの距離感」
道路から玄関ポーチまで程良い距離を確
保。オープン外構だからこそ、共有スペ
ースと間をとり、ゆとりを創出。



06

ゆとりの街区設計

用途に合わせて使える「2台駐車場」
全区画に、車2台分のゆとりの駐車スペ
ースをご用意。来客時はもちろん、子どもと
遊んだり、様々な
用途に使えます。



09

ゆとりの街区設計

道路幅6.4mの「ゆとりの道路計画」
車のドライバーも、歩行者も安心できる余
裕を持った道路幅を確保。小さなお子様
のいるご家族にはうれしい広さです。



10

理想を叶える 自由設計相談

私たちは住む人の理想の実
現を追求するために、一人の
専任スタッフがしっかりと要
望を伺い、住宅のプロとして
ご提案させていただきます。
街全体を考えながら、ひとつ
ひとつの家を丁寧にすること
を大事にしています。

ご提案フロー

まずはしっかり
ご要望をお伺い

プロの目線でこだわりの
間取りをご提案

ご提案をもとに
詳細の仕上げ

お支払い例

販売価格 **2,655万円** (税込)

頭金 **155万円**

ボーナス返済 **0万円**

※借入金額: 2500万円・35年返済/5年固
定: 金利0.6% 5年後、基準金利より1.95%
金利優遇(平成27年10月1日現在) ※上記
の返済例は一定の条件を満たす方の例
です。※諸経費は別途となります。

月々
返済 **66,007円**

ボーナス返済なし

LOCATION

徒歩圏に施設が充実 子育て家族を大応援

※徒歩80mを1分として算出した概算時間です。



■Feel Garden 田原本阪手 物件概要 ●所在地/奈良県磯城郡田原本町阪手570-5他 ●交通/近鉄橋本線「田原本」駅徒歩約8分(約640m)、近鉄線田原本線「西田原本」駅徒歩約10分(約800m) ●総区画/23区画 ●開発許可番号/奈良県指令第96-23号(平成27年5月19日) ●開発総面積/2917.04㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側(町道)約9.4m、開発道路6.4m ●私道負担/無 ●設備/関西電力・公営水道・本下水道・プロパンガス・オール電化可 ●第1期建築条件付き宅地販売概要 ●今回販売区画数/12区画 ●土地面積/142.22㎡~170.99㎡ ●土地価格/1,064万円~1,325万円 ●最高価格帯/1,100万円台(5区画) ●建売分譲概要(モデルハウス) ●販売区画数/1区画 ●土地面積/147.84㎡ ●建物面積/98.74㎡ ●販売価格(土地+建物+外構工事)/2,880万円 ●建築年月/平成27年6月 ●入居予定年月/相談 ●構造/木造 ●売主/株式会社関西ハウジング(仲介手数料不要) ●広告有効期限/平成27年11月末 ●建築条件付宅地分譲/この土地については、土地売買契約後3カ月以内に、株式会社関西ハウジングと建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。3カ月以内に建築請負契約が成立しない場合、または住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は無効となり、申込金その他お預かりした金額は全額無利息にて返還いたします。

奈良県に根差して、おかげさまで17年になりました

事業主(売主) 価値ある住まいづくり
株式会社 **関西ハウジング**
本社所在地: 〒639-0266 奈良県香芝市旭ヶ丘1丁目29-2
宅建免許: 奈良県知事(2)第3796号 建設業許可番号: 奈良県知事(般-24)第15318号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会

お問い合わせはこちらから
0120-881-022
[営業時間] 9:30~19:00(水・木曜定休)

詳しい情報ははこちらから
関西ハウジング 検索
kansai-housing.jp

現地案内図

