



駅前3分・スケール感溢れる総26区画の街。

※完成予想図



※完成予想図

モデルハウス2邸特別分譲!

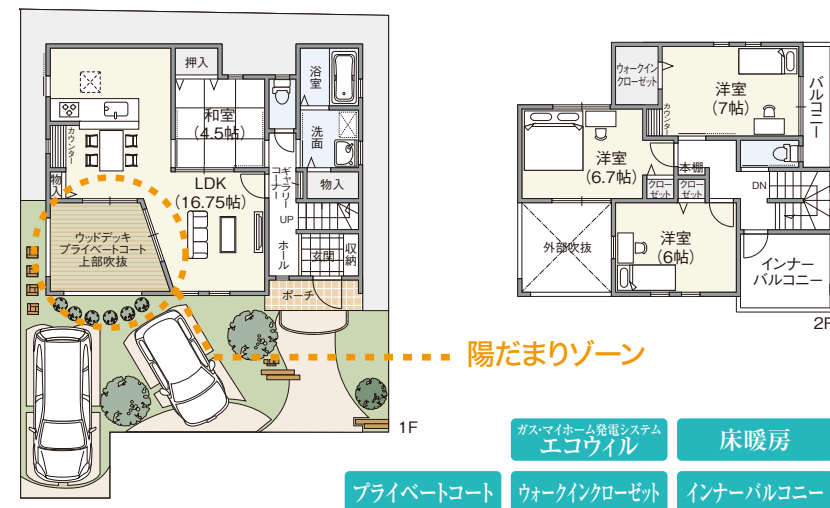
13号地モデルハウス
[家具付き]
4LDK+ガレージ2台可

モデルハウス特別分譲価格
2,980万円 (外構費・税込)

■敷地面積 / 136.26㎡ (41.21坪)
■延床面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
□1階床面積 / 54.24㎡ (16.40坪)
□2階床面積 / 45.54㎡ (13.77坪)

敷地
約41坪

開放感溢れるウッドデッキ、プライベートコートのある邸。



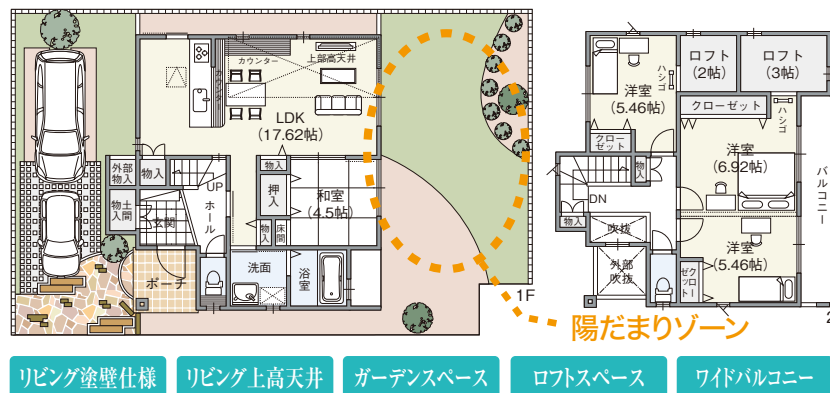
8号地モデルハウス
4LDK+ガレージ2台可

モデルハウス特別分譲価格
2,980万円 (外構費・税込)

■敷地面積 / 153.75㎡ (46.50坪)
■延床面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
□1階床面積 / 56.72㎡ (17.15坪)
□2階床面積 / 42.64㎡ (12.89坪)

敷地
約46坪

ゆとりあるガーデンスペース、リビング採光・通風に優れた邸。



販売価格[土地+建物] (税込)

2,684万円より

■敷地面積 / 130.12㎡ (39.36坪)
■延床面積 / 97.29㎡ (29.43坪)



関西ハウジング
家づくりの
こだわり

自由設計対応
たっぷり収納

耐震性
陽だまりゾーン



※完成予想図

自由設計
対応

真美ヶ丘に佇む 全4区画の街。

宅地価格
2,461万円
■敷地面積 / 190.41㎡ (57.59坪)

1号地参考プラン
4LDK+ガレージ3台可

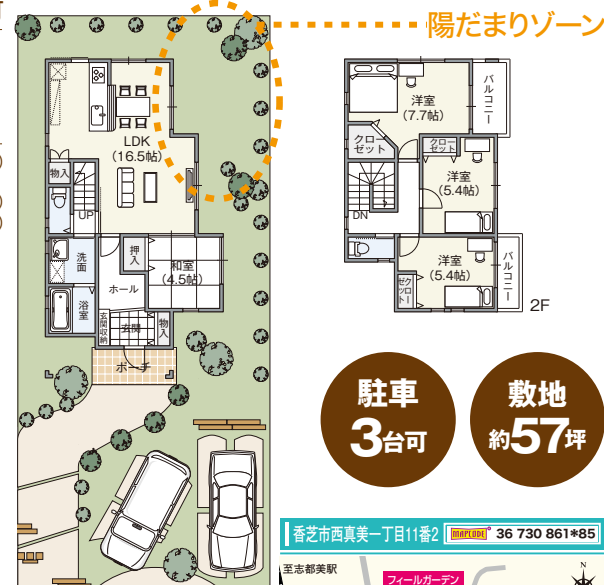
土地価格
2,461万円 (税込)
参考建物
価格
1,570万円

■敷地面積 / 190.41㎡ (57.59坪)
■延床面積 / 98.94㎡ (29.92坪)
□1階床面積 / 55.06㎡ (16.65坪)
□2階床面積 / 43.88㎡ (13.27坪)

ガーデンスペース
バルコニー2箇所
シューズクローゼット
充実収納

庭の景色から四季の移ろいを感じられる邸。

陽だまりゾーン



駐車
3台可

敷地
約57坪

陽だまりゾーン



近鉄大阪線
「五位堂」駅徒歩約17分
奈良交通バス「西真美2丁目南」バス停徒歩約4分



■物件名 / Feel Garden 藤山 ■所在地 / 奈良県香芝市藤山2丁目1152-1他 ■交通 / 近鉄大阪線「二上」駅徒歩約10分(約800m)、JR和歌山線「香芝」駅徒歩約14分(約1,100m) ■開発許可番号 / 奈良県指令第25-3号(平成25年5月7日) ■開発総面積 / 926.83㎡ ■総区画数 / 5区画 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 西側6.0m ■私道負担 / 無 ■設備 / 関西電力、公営水道、公共下水道、PG ■建築条件付宅地 ■総区画数 / 4区画 ■土地面積 / 135.55㎡~158.69㎡ ■土地価格 / 1,206万円~1,306万円 ■新築分譲棟数 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 150.04㎡ ■延床面積 / 100.61㎡ ■販売価格[土地+建物] / 2,980万円(消費税・外構費込) [1戸] ■完成予定 / 完成済 ■入居予定 / 4号地 ■構造 / 木造 ■建築確認番号 / 第13確認建築財なら中0744号(平成25年9月19日) ■売主 / (株)関西ハウジング(仲介手数料不要) ■物件名 / Feel Garden 葛城・長尾 ■所在地 / 奈良県葛城市長尾240-1 ■交通 / 近鉄南大阪線「磐城」駅徒歩約3分(約180m)、「尺土」駅徒歩約12分(約950m) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 6m ■私道負担 / 無 ■設備 / 関西電力、公営水道、公共下水道、都市ガス(オール電化可) ■総区画数 / 26区画 ■建築条件付宅地 ■今回販売区画数 / 4区画 ■土地面積 / 130.12㎡~166.06㎡ ■土地価格 / 1,100万円~1,406万円(消費税・外構費込) ■開発許可番号 / 奈良県指令第90-42号(平成24年6月29日) ■開発総面積 / 5,153.61㎡ ■新築分譲棟数 ■今回販売戸数 / 2戸 ■土地面積 / 136.26㎡~153.75㎡ ■延床面積 / 99.78㎡~98.53㎡ ■販売価格[土地+建物] / 2,980万円(消費税・外構費込) [2戸] ■完成予定 / 13号地:完成済、8号地:入居予定、13号地:入居可、8号地:入居可 ■構造 / 木造 ■建築確認番号 / 第13確認建築財なら中0105号(平成25年4月5日) ■売主 / (株)関西ハウジング(仲介手数料不要) ■物件名 / Feel Garden 西真美 ■所在地 / 奈良県香芝市西真美一丁目11番2他 ■交通 / 近鉄大阪線「近鉄下田」駅徒歩約13分(1,040m)、近鉄大阪線「五位堂」駅徒歩約17分(1,360m)、近鉄大阪線「五位堂」駅より奈良交通バス乗車約3分(西真美2丁目南)バス停徒歩約4分(320m)、JR和歌山線「香芝」駅徒歩約12分(960m) ■開発許可番号 / 奈良県指令第24-6号(平成24年10月11日) ■開発総面積 / 750.71㎡ ■総区画数 / 4区画 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 東側11.9m、西側6.1m ■私道負担 / 無 ■設備 / 関西電力、公営水道、公共下水道、都市ガス ■建築条件付宅地 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 190.41㎡ ■土地価格 / 2,461万円 ■売主 / (株)関西ハウジング(仲介手数料不要) ■建築条件付宅地分譲 この土地については、土地売買契約後3ヶ月以内に、(株)関西ハウジングと建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合、または住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は無効となり、申込金その他お預かりした金額は全額無利息にて返還いたします。 ■広告有効期限 / 平成26年3月末日 ※掲載の完成予想図は図面に基づいて描いたもので、外観・外構・植栽・色彩等、実際とは異なります。一部省略しています。あらかじめご了承ください。

株式会社 関西ハウジング
お申込み・お問い合わせはお気軽にどうぞ
0120-881-022
FreeDial

事業主(売主)
〒639-0266 奈良県香芝市旭ヶ丘1丁目29-2
■宅建免許:奈良県知事(2)第3796号
■建設業許可番号:奈良県知事(般-24)第15318号
■(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員
詳しい情報はインターネットで
関西ハウジング 検索